令和3年度

事業報告書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

公益財団法人 全国市長会館

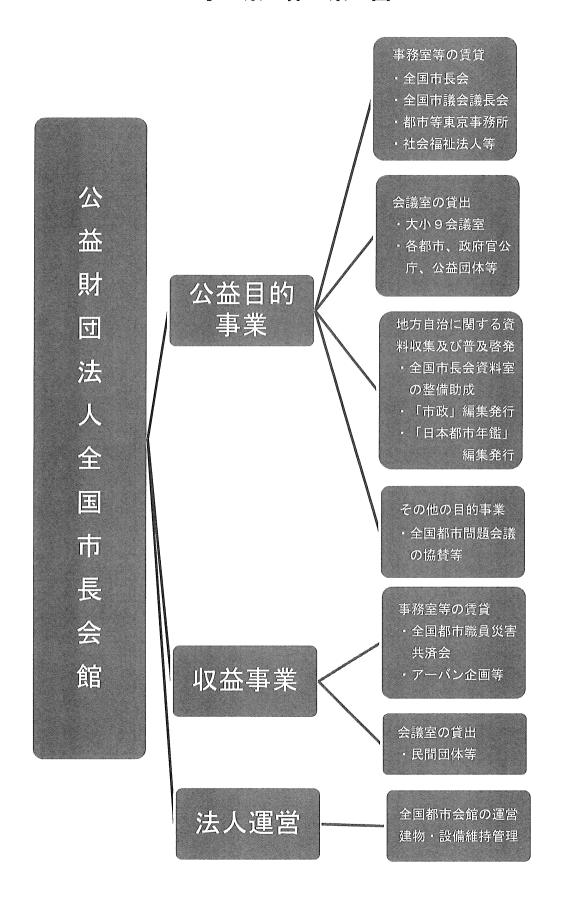
		_

目 次

	事	業体	深区	₫••	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1
) i	はしが	き・	• •		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2
1.	Ý.	〉益目	的事	業・		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2
	(1)	事務	室等	等の賃	賃貸		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2
	(2)	会議	室の	貸出	վ•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2
	(3)	(イ) (ウ)	全 「† 「F	おに関する	長会の 下市	会編年	¥ 集 鑑	斗室 発 ^注	図の 行 の))整編	を 備	計 発	加 行					・	·	· ·	• 更 <i>t</i> 。	·	•	· č	•	•	•	3
2.	灯	Z益事	業・		•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5
	(1)	商業	テナ	ーント	等	に	対	す	る!	事	务	室	等	の	賃	貸	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5
	(2)	会議	室の	貸出	₫•		•	•	•	•	•	•	•	• ,	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5
3.	建	≛物・	設備	情の斜	辪	管	理:	事	業	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5
4.	管	理運	営·	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6
	(1)	,	理評	事会 議員: 事	· 会	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6
	(2)		理	評議 事会 議員:	,		等(の	開	崔	径;	過	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6



事 業 体 系 図



はしがき

公益財団法人全国市長会館は、平成24年4月1日に公益法人となりました。 前身の財団法人全国市長会館は、戦後の新しい地方自治制度の改革を踏まえ 昭和25年5月に設立され、以来、全国都市会館の管理運営を中心として各種の 事業を行ってきました。

本法人は、全国各市区の円滑な運営と健全な発展に資するため、全国都市会館を活用した諸事業を行うとともに、自治に関する資料収集、普及啓発に関する事業を行い、もって住民福祉の増進に寄与することを目的としています。

令和3年度の事業運営に当たっては、新型コロナウイルス禍の中、公益財団 法人としての役割を踏まえつつ、「令和3年度事業計画」に基づき、各事業の充 実に努めたところです。

各事業の実施状況は、以下のとおりです。

1. 公益目的事業

(1) 事務室等の賃貸

本法人は、全国都市会館を活用して公益目的事業を行うこととしており、 全国市長会、全国市議会議長会、都市等東京事務所等 10 団体に対し貸与を行っています。賃貸料は、本法人の重要な活動財源となっています。

(事務室の賃貸料は5,000円/㎡、共益費1,100円/㎡)

(公益事業分)

	事務所名		事務所名
7 F	中核市市長会	5 F	金沢市東京事務所
6 F	全国市議会議長会・市議会議員 共済会	5 F	公益社団法人 2025年日本国際博覧会協会
5 F	奄美市東京事務所	5F	倉敷市東京事務所
5 F	八戸市東京事務所	5 F	社会福祉法人 全国社会福祉事業団協議会
5 F	苫小牧市東京事務所	4 F	全国市長会

(2) 会議室の貸出

本会館には、大小9つの会議室があり、全国市長会が使用することを最優先としつつ、本法人の目的と軌を一にする団体に対して会議室の貸出しを行

っています。

貸出しの対象は、各都市をはじめとする地方公共団体、関係省庁、公益法 人等の関係諸団体であり、会議室使用料は、本法人の重要な活動財源となっ ています。

	定員(名)	面積 (m²)	使用料 (税込:円)					
	上具 (名)		半 日	一 日				
大ホール	3 0 0	531	264,000	440,000				
第1会議室	150	2 5 8	126,500	220,000				
第2会議室	150	2 5 8	126,500	220,000				
第3会議室	3 6	154	77,000	126, 500				
第4会議室	2 4	8 6	44,000	71,500				
第5会議室	1 0	2 4	11,000	22,000				
第6会議室	2 0	5 0	33,000	66,000				
特別A、B	7	2 1	11,00	0/2時間				

⁽注) 全国市長会使用の場合 50%割引 各市区使用の場合 30%割引

(3) 地方自治に関する資料収集及び普及啓発

本法人は、法人の設立目的を達成するため、参考となる地方自治に関する 資料の収集、印刷物の編集発行を行うことで、広く一般に自治の普及啓発を 図る事業を行っています。

(ア)全国市長会資料室の整備助成

全国都市会館の地下1階にある全国市長会の資料室には、地方自治に関 する内外の論文や図書印刷物が収集されていることから、その整備を図る 経費の助成を行いました。

(イ)「市政」の編集発行

全国市長会の機関誌「市政」は、昭和27年8月の創刊以来毎月発刊され ています。本法人では、その製作経費を負担するとともに、企画編集発行 を行っています。「市政」には、時官にかなったテーマを特集として取り上 げるとともに、各都市における施策の取組状況など様々なコーナーを掲載 しており、毎月6,600部を発行しています。

なお、「市政」が令和3年度に取り上げた特集は表1のとおりです。

表 1

号 数	特集
令和3年 4月号	進展する自治体職員の働き方改革
令和3年 5月号	介護保険制度 20 年
	―第2回 持続可能な介護保険制度の確立に向けて
令和3年 6月号	各地で社会実装が進む「スマートシティ」の取り組み
令和3年 7月号	SDG s を原動力とした地方創生の推進へ
令和3年 8月号	災害対策基本法改正を踏まえた防災対策
	~自然災害における避難確保の考え方~
令和3年 9月号	閉店・撤退した施設・跡地をまちづくりに活用する
令和3年10月号	持続可能で稼げる農業・漁業の実現を目指した地域づくり
令和3年11月号	公民連携で公共空間の利活用を進める
令和3年12月号	地域を挙げて進める孤独・孤立対策
令和4年 1月号	地方回帰を追い風に 地域一体で進める移住・定住促進策
令和4年 2月号	ゼロカーボンシティに向けた都市自治体の取り組み
令和4年 3月号	地域の文化財を生かしたまちづくりの推進へ

(ウ)「日本都市年鑑」の編集発行

「日本都市年鑑」は、全国各市区の行財政・環境衛生等に関する統計資料を都市別に網羅・収録している都市別統計年鑑となっています。本法人では、その製作経費を負担するとともに、企画編集発行を行っています。

本年鑑は、全国各市区及び関係団体に配付しており、令和3年度は、令和3年12月に1,520部を配付しました。

(エ) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

全国都市問題会議への協賛

全国都市問題会議では、全国の各都市が抱える様々な課題等について、 市長、市議会議員をはじめとする都市行政関係者が参加し、意見発表、 情報の交換、討議などを行っています。

主催は、全国市長会、後藤・安田記念東京都市研究所、日本都市センター及び開催市となりますが、本法人も協賛団体として、会議や資料の作成等に協力しています。

令和3年度は、姫路市にて開催を予定していましたが、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、開催中止となりました。

2. 収益事業

全国都市会館の維持管理経費等の調達等を図るため、公益法人の特性を生かして収益事業を行っています。

(1) 商業テナント等に対する事務室等の賃貸

全国都市職員災害共済会等に対し事務室等の貸与を行っており、賃貸料は、 本法人の重要な活動財源となっています。

(事務室の賃貸料は5,000円/㎡、共益費1,100円/㎡)

(収益事業分)

	事務所名		事務所名
7 F	全国都市職員災害共済会	5F	自治判例研究会・全国市長会法令 相談室
7 F	有限会社アーバン企画	B1F	株式会社東京ロイヤルホテル

(2) 会議室の貸出

本会館には、大小9つの会議室があり、全国市長会が使用することを最優先としつつ、本法人の目的と軌を一にする団体に対して会議室の貸出しを行っています。

貸出しは、公益事業としては認められないものの、広く一般に認められた 公的団体、民間団体等に対して行っており、会議室使用料は、本法人の重要 な活動財源となっています。

3. 建物・設備の維持管理事業

現在の全国都市会館は、昭和 56 年 2 月に竣工し、以来 41 年を経過していますが、本会館の維持管理及び良好な執務環境確保のため、定期的な保守点検を行うとともに、長期的な保全計画に基づき、逐次必要な保全改修工事を行っています。

令和3年度においては、主に以下の補修工事等を行いました。

【令和3年度 主な補修工事等一覧】

年月	件 名	金額(税抜)	区分
3/ 4	正面玄関前敷石補修工事	2,000,000円	設備投資
3/ 7	地下3階非常用発電機の計器交換・取付作 業等	350,000円	補修費用
3/ 7	吸収冷温水発生器(R-1)燃料コントロ ールモーター取替	210,000円	11

3/ 7	消防設備部品交換・修理等	470,000円	補修費用
3/10	吸収冷温水発生機抽気タンク圧力センサー の取替作業	125,000円	<i>II</i>
3/10	調光設備ユニット交換工事(大ホール)等	162,000円	11
3/11	電気設備更新工事(電気メータ・分電盤 7 ~4階、蓄電池設備)	36, 500, 000 円	設備投資
3/11	連結送水管配管耐圧試験	125,000円	補修費用
3/12	Web 会議用ミキサーの購入	204,000円	設備投資
3/12	複合受信盤 予備電池交換作業	480,000円	補修費用
3/12	連結送水管系弁の交換・再試験	640,000円	IJ
4/ 2	水道メーター交換	1, 130, 000円	設備投資

4. 管理運営

(1) 機関

- (ア) 理事会 すべての理事をもって構成し、業務執行の決定等、法令や 定款で定められた事項について決議します。
- (イ) 評議員会 すべての評議員をもって構成し、理事及び監事の選任又は 解任等、法令又はこの定款で定められた事項について決議し ます。
- (ウ) 監事 法人の財産状況、理事の職務執行の状況等を監査します。

(2) 理事会、評議員会等の開催経過

(ア) 理事会

○ 定時理事会

年月日	事項
3.6.8 理事 6名 監事 2名 (対面及びWEB のハイブリット方 式による定時理事 会)	議 案 (1) 令和2年度事業報告 (2) 令和2年度決算 (3) 定時評議員会の招集 報告事項 (1) 職務執行の状況 (2) 今後の運営

理事 10名 監事 2名 (対面及びWEB のハイブリット方 式による定時理事 会) (1) 令和 4 年度事業計画(案) (2) 令和 4 年度予算(案) (3) 諸規程の一部改正に関する件 報告事項 (1) 職務執行の状況 (2) 今後の運営	監事 2名 (対面及びWEB のハイブリット方 式による定時理事	(2)令和4年度予算(案)(3)諸規程の一部改正に関する件報告事項(1)職務執行の状況
--	---	---

○ 臨時理事会

年月日	事項
3.7.12 理事 11名 監事 2名 (書面による臨 時理事会)	決議があったものとみなす事項 (1) 臨時評議員会の招集

(イ) 評議員会等

○ 定時評議員会

5 5 5 5	
年月日	事項
3. 6. 23	報告があったものとみなす事項
評議員 9名	(1) 令和2年度事業報告
(書面による評	決議があったものとみなす事項
議員会)	(1) 令和2年度決算
	(2) 評議員の選任(評議員2名の辞任に伴う後任者の選任)
	(3) 理事の選任(理事3名の辞任に伴う後任者の選任)

〇 臨時評議員会

年月日	事項
3.7.28 評議員 9名 (書面による評 議員会)	決議があったものとみなす事項 (1)監事の選任(監事1名の辞任に伴う後任者の選任)

○ 令和2年度決算報告会

3.6.8 議 案 評議員 2名 (1)令和2年度事業報告 (対面及びWEB (2)令和2年度決算	年月日	事項
式による報告会) 報告事項 (1)職務執行の状況 (2)今後の運営	3.6.8 評議員 2名 (対面及びWEB のハイブリット方	議 案 (1) 令和2年度事業報告 (2) 令和2年度決算 (3) 定時評議員会の招集 報告事項 (1) 職務執行の状況

○ 令和4年度事業計画案、同予算案説明会

年月日	事項	
4.1.26 評議員 2名 (対面及びWEB のハイブリット方 式による説明会)	議 案 (1)令和4年度事業計画(案) (2)令和4年度予算(案) (3)諸規程の一部改正に関する件 報告事項 (1)職務執行の状況 (2)今後の運営	