

令和 6 年 度
事 業 報 告 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

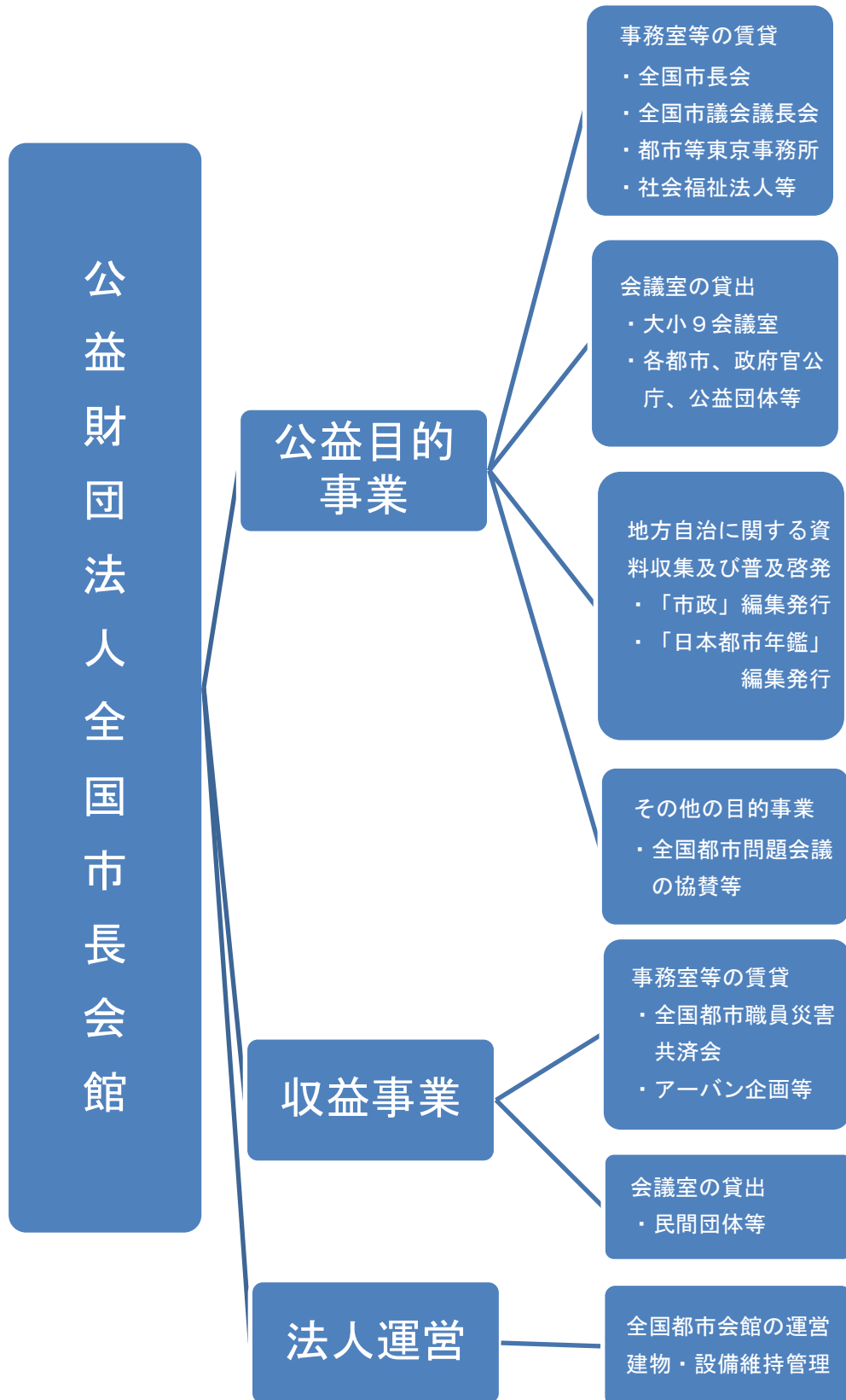
至 令和 7 年 3 月 31 日

公益財団法人 全国市長会館

目 次

事業体系図	1
はしがき	2
1. 公益目的事業	2
(1) 事務室等の賃貸	2
(2) 会議室の貸出	2
(3) 地方自治に関する資料収集及び普及啓発	3
(ア) 「市政」の編集発行	
(イ) 「日本都市年鑑」の編集発行	
(ウ) その他この法人の目的を達成するために必要な事業	
2. 収益事業	4
(1) 商業テナント等に対する事務室等の賃貸	4
(2) 会議室の貸出	5
3. 建物・設備の維持管理事業	5
4. 管理運営	5
(1) 機関	5
(ア) 理事会	
(イ) 評議員会	
(ウ) 監事	
(2) 理事会、評議員会等の開催経過	6
(ア) 理事会	
(イ) 評議員会等	

事業体系図



は し が き

公益財団法人全国市長会館は、平成 24 年 4 月 1 日に公益法人となりました。
前身の財団法人全国市長会館は、戦後の新しい地方自治制度の改革を踏まえ昭和 25 年 5 月に設立され、以来、全国都市会館の管理運営を中心として各種の事業を行ってきました。

本法人は、全国各市区の円滑な運営と健全な発展に資するため、全国都市会館を活用した諸事業を行うとともに、自治に関する資料収集、普及啓発に関する事業を行い、もって住民福祉の増進に寄与することを目的としています。

令和 6 年度の事業運営に当たっては、公益財団法人としての役割を踏まえつつ、「令和 6 年度事業計画」に基づき、各事業の充実に努めたところです。

各事業の実施状況は、以下のとおりです。

1. 公益目的事業

(1) 事務室等の賃貸

本法人は、全国都市会館を活用して公益目的事業を行うこととしており、全国市長会、全国市議会議長会、都市東京事務所等 10 団体に対し貸与を行っています。賃貸料は、本法人の重要な活動財源となっています。

(事務室の賃貸料は 5,000 円/㎡、共益費 1,100 円/㎡)

(公益事業分)

事務所名	事務所名
7F 中核市市長会	5F 金沢市東京事務所
6F 全国市議会議長会・市議会議員 共済会	5F 紀の川市東京事務所
5F 奄美市東京事務所	5F 倉敷市東京事務所
5F 八戸市東京事務所	5F 社会福祉法人 全国社会福祉事業団協議会
5F 苫小牧市東京事務所	4F 全国市長会

(2) 会議室の貸出

本会館には、大小 9 つの会議室があり、全国市長会が使用することを最優先としつつ、本法人の目的と軌を一にする団体に対して会議室の貸出しを行っています。

貸出しの対象は、各都市をはじめとする地方公共団体、関係省庁、公益法人等の関係諸団体であり、会議室使用料は、本法人の重要な活動財源となっています。

	定員 (名)	面積 (㎡)	使用料 (税込：円)	
			半 日	一 日
大ホール	300	531	264,000	440,000
第1会議室	150	258	126,500	220,000
第2会議室	150	258	126,500	220,000
第3会議室	36	154	77,000	126,500
第4会議室	24	86	44,000	71,500
第5会議室	10	24	11,000	22,000
第6会議室	20	50	33,000	66,000
特別A、B	7	21	11,000/2時間	

(注) 全国市長会使用の場合 50%割引 各市区使用の場合 30%割引

(3) 地方自治に関する資料収集及び普及啓発

本法人は、法人の設立目的を達成するため、参考となる地方自治に関する資料の収集、印刷物の編集発行を行うことで、広く一般に自治の普及啓発を図る事業を行っています。

(ア) 「市政」の編集発行

全国市長会の機関誌「市政」は、昭和27年8月の創刊以来毎月発刊されています。本法人では、その製作経費を負担するとともに、企画編集発行を行っています。「市政」には、時宜にかなったテーマを特集として取り上げるとともに、各都市における施策の取組状況など様々なコーナーを掲載しており、毎月6,600部を発行しています。

なお、「市政」が令和6年度に取り上げた特集は表1のとおりです。

【特集テーマ一覧】

掲載号	テーマ名
令和6年 4月号	民間活力を生かした公共施設の管理・運営
令和6年 5月号	シニア世代が生き生きと活躍できる社会づくり
令和6年 6月号	サステナブルな水道事業を実現する
令和6年 7月号	都市自治体における脱炭素化の取り組み
令和6年 8月号	誰一人取り残さない共生社会の形成に向けて

掲載号	テーマ名
令和6年 9月号	都市が進める買い物弱者対策
令和6年 10月号	地域で守り育てる公共交通
令和6年 11月号	豊かな学びを実現する教育のデジタル化
令和6年 12月号	地域一体となって進める認知症の人にやさしいまちづくり
令和7年 1月号	働き方改革の推進で活力あふれる市役所組織に
令和7年 2月号	新たな一步を踏み出す自治体の国際交流
令和7年 3月号	生涯学習・市民交流の拠点として地域に幅広く貢献する公共図書館

(イ)「日本都市年鑑」の編集発行

「日本都市年鑑」は、全国各市区の行財政・環境衛生等に関する統計資料を都市別に網羅・収録している都市別統計年鑑となっています。本法人では、その製作経費を負担するとともに、企画編集発行を行っています。

本年鑑は、全国各市区及び関係団体に配付しており、令和6年度は、令和6年12月に1,520部を発行しました。

(ウ) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

・ 全国都市問題会議への協賛

全国都市問題会議では、全国の各都市が抱える様々な課題等について、市長、市議会議員をはじめとする都市行政関係者が参加し、意見発表、情報の交換、討議などを行っています。

主催は、全国市長会、後藤・安田記念東京都市研究所、日本都市センター及び開催市となりますが、本法人も協賛団体として、会議や資料の作成等に協力しています。

令和6年度は、10月17・18日の両日、姫路市において開催しました。

2. 収益事業

全国都市会館の維持管理経費等の調達等を図るため、公益法人の特性を生かして収益事業を行っています。

(1) 商業テナント等に対する事務室等の賃貸

全国都市職員災害共済会等に対し事務室等の貸与を行っており、賃貸料

は、本法人の重要な活動財源となっています。

(事務室の賃貸料は 5,000 円/㎡、共益費 1,100 円/㎡)

(収益事業分)

事務所名	事務所名
7F 全国都市職員災害共済会	5F 自治判例研究会・全国市長会法令相談室
7F 有限会社アーバン企画	B1F 株式会社東京ロイヤルホテル

(2) 会議室の貸出

公益事業としては認められないものの、広く一般に認められた公的団体、民間団体等に対して貸出しを行っており、会議室使用料は、本法人の重要な活動財源となっています。

3. 建物・設備の維持管理事業

現在の全国都市会館は、昭和 56 年 2 月に竣工し、以来 43 年を経過していますが、本会館の維持管理及び良好な執務環境確保のため、定期的な保守点検を行うとともに、長期的な保全計画に基づき、逐次必要な補修・改修工事を行っています。

令和 6 年度においては、主に以下の補修・改修工事等を行いました。

【令和 6 年度 主な補修・改修工事等一覧】

年月	件 名	金額（税抜）	区 分
6/11	選択式マイク設備更新（大ホール）	12,780,000 円	設備投資
6/11	排水管高圧洗浄	1,380,000 円	補修費用
6/12	BCP 用発電機潤滑油等交換	267,000 円	〃
7/1	低圧分電盤更新（地下 2 階・地下 3 階）	6,200,000 円	設備投資
7/1	複合火災受信盤の電源ユニット等交換	1,350,000 円	〃
7/3	空調設備改修工事（第 1 期）	310,000,000 円	〃

4. 管理運営

(1) 機関

- (ア) 理事会 すべての理事をもって構成し、業務執行の決定等、法令や定款で定められた事項について決議します。
- (イ) 評議員会 すべての評議員をもって構成し、理事及び監事の選任又は解任等、法令又はこの定款で定められた事項について決議します。

- (ウ) 監事 法人の財産状況、理事の職務執行の状況等を監査します。

(2) 理事会、評議員会等の開催経過

(ア) 理事会

○定時理事会

年月日	事 項
6.6.11 理事 11 名 監事 2 名	議 案 (1) 令和 5 年度事業報告 (2) 令和 5 年度決算 (3) 定時評議員会の招集 報告事項 (1) 職務執行の状況 (2) 今後の運営
7.1.29 理事 7 名 監事 2 名	議 案 (1) 令和 7 年度事業計画 (案) (2) 令和 7 年度予算 (案) (3) 役員等賠償責任保険への加入に関する件 報告事項 (1) 職務執行の状況 (2) 今後の運営

○臨時理事会

年月日	事 項
6.7.11 理事 11 名 監事 2 名 (書面による臨時理事会)	決議があったものとみなす事項 (1) 理事長の選定に関する件 (2) 常務理事の選定に関する件

(イ) 評議員会等

○定時評議員会

年月日	事 項
6. 6. 26 評議員 7 名 (書面による 評議員会)	報告があったものとみなす事項 (1) 令和 5 年度事業報告 決議があったものとみなす事項 (1) 令和 5 年度決算 (2) 評議員の選任 (任期満了に伴う後任者の選任) (3) 理事及び監事の選任 (任期満了に伴う後任者の選任)

○令和 5 年度決算報告会

年月日	事 項
6. 6. 11 評議員 4 名	議 案 (1) 令和 5 年度事業報告 (2) 令和 5 年度決算 (3) 定時評議員会の招集 報告事項 (1) 職務執行の状況 (2) 今後の運営

○令和 7 年度事業計画案、同予算案説明会

年月日	事 項
7. 1. 29 評議員 2 名	議 案 (1) 令和 7 年度事業計画 (案) (2) 令和 7 年度予算 (案) (3) 役員等賠償責任保険への加入に関する件 報告事項 (1) 職務執行の状況 (2) 今後の運営